

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**ĐỀ NGHỊ THỎA THUẬN  
XÂY DỰNG HOÀN THIỆN NHÀ**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD Sài Gòn

Tôi tên là : ..... Năm sinh: .....  
Số CCCD : ..... Ngày cấp: .....  
Nơi cấp : .....  
Địa chỉ liên hệ : .....  
Số điện thoại : .....  
Địa chỉ email : .....



- Căn cứ Quy định quản lý xây dựng theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Phước An, xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Phước An, thành phố Đồng Nai) ban hành kèm theo Quyết định số 1780/QĐ-UBND ngày 11/06/2008 và Quy định quản lý xây dựng điều chỉnh (lần 2) ban hành kèm theo quyết định số 391/QĐ-UBND ngày 05/02/2025 của UBND huyện Nhơn Trạch.

- Căn cứ hướng dẫn thực hiện Quy định quản lý xây dựng của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD Sài Gòn ban hành ngày 26 tháng 11 năm 2025 và các quy định khác có liên quan.

Tôi đề nghị thỏa thuận xây dựng hoàn thiện công trình tại Khu đô thị mới Phước An, xã Phước An, thành phố Đồng Nai với các nội dung sau đây:

- Công trình: Nhà ở dân dụng đã xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào
- Địa điểm xây dựng: Ô đất số ..... Tại Lô đất .....
- Hình thức xây dựng: Tự thực hiện Xây hoàn thiện và trang trí nội thất.

Tôi cam kết thực hiện đúng Quy định quản lý xây dựng và hướng dẫn thực hiện quy định quản lý xây dựng các công trình kiến trúc thuộc Dự án Khu đô thị mới Phước An, xã Phước An, thành phố Đồng Nai của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD Sài Gòn cũng như các quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm.

Thành phần Hồ sơ đề nghị thỏa thuận xây dựng bao gồm:

- Đề nghị thỏa thuận xây dựng hoàn thiện nhà. (Bản chính)
- Hồ sơ thiết kế thi công hoàn thiện công trình. (Bản chính)
- Cam kết về việc thi công xây dựng hoàn thiện nhà. (Bản chính)

**NGƯỜI ĐỀ NGHỊ**



*[Handwritten signature]*

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ..... tháng ..... năm .....



## BẢN CAM KẾT

(V/v thi công xây dựng hoàn thiện nhà ở xây thô trong dự án)

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD Sài Gòn**

Tôi tên là : .....  
Số CCCD : ..... Ngày cấp: .....  
Nơi cấp : .....  
Địa chỉ liên hệ : .....  
Số điện thoại : ..... Email: .....

Là chủ sở hữu căn nhà ..... thuộc Nhóm nhà ở NO3 - Khu đô thị mới Phước An. Tôi làm đơn này xin cam kết với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD Sài Gòn về việc thực hiện hoàn thiện căn nhà như sau:

- Thực hiện đúng Hướng dẫn quy định quản lý xây dựng tại dự án của Công ty HUD Sài Gòn ban hành;
- Cam kết thi công đúng quy định: Không thay đổi kết cấu chịu lực, diện tích xây dựng, lấn chiếm vỉa hè hoặc các khu vực công cộng;
- Cam kết về an toàn và môi trường: Đảm bảo an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy và vệ sinh môi trường trong quá trình thi công; Không gây ảnh hưởng đến các công trình liền kề và cư dân xung quanh; Có biện pháp che chắn, thu gom rác, xà bần vận chuyển đúng nơi quy định.
- Tự chịu trách nhiệm bảo hành căn nhà nếu nguyên nhân lỗi do kỹ thuật thi công hoàn thiện hoặc có điều chỉnh vị trí các tường ngăn phòng so với thiết kế mẫu.
- Chịu trách nhiệm về việc cơ quan nhà nước không cấp giấy tờ nhà do lỗi về thi công hoàn thiện sai thiết kế mẫu nhà trong dự án.

Tôi xin cam kết những nội dung đã nêu ở trên, kính đề nghị Công ty HUD Sài Gòn xem xét và tạo điều kiện cho tôi được thi công hoàn thiện căn nhà theo quy định, đảm bảo tiến độ.

Xin trân trọng cảm ơn.

**Người Cam Kết**

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**ĐƠN ĐĂNG KÝ THI CÔNG  
HOÀN THIỆN NHÀ Ở**

**Kính gửi: Công ty Cổ Phần Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị HUD Sài Gòn**

**I. Thông tin Chủ căn nhà:.....**

Tôi tên là:.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:.....

**II. Thông tin Nhà thầu thi công hoàn thiện:**

Tên đơn vị :.....

Địa chỉ:.....

Đại diện Công ty:..... Chức vụ:.....

Người trực tiếp quản lý thi công:.....

Điện thoại:.....

- Thời gian đăng ký thi công: Từ ngày..... đến ngày.....

**Chúng tôi xin cam kết:**

1. Hoàn thành thi công căn nhà theo đúng thời gian đăng ký trên.
2. Tuân thủ tuyệt đối Quy định quản lý xây dựng tại Hướng dẫn số 01/HD-HUDSG ngày 26/11/2025 của Chủ đầu tư ban hành.
3. Tự chịu trách nhiệm trước pháp luật khi vi phạm các quy định về an toàn lao động cho công nhân và trang thiết bị của mình trong quá trình thi công, phòng chống cháy nổ trong quá trình tổ chức thi công.
4. Chỉ được tiến hành đúng địa điểm thi công đã đăng ký và tuyệt đối tuân thủ các quy định và các chỉ dẫn khác của Chủ đầu tư.
5. Bồi thường toàn bộ thiệt hại xảy ra cho Chủ đầu tư hoặc bên thứ ba do lỗi của mình gây ra trong quá trình thi công.
6. Đảm bảo vệ sinh môi trường trong suốt quá trình thi công, không gây ảnh hưởng đến các nhà xung quanh.

**Xác nhận của Công ty  
Phòng ĐT&QLXL**

**Nhà thầu thi công  
(Ký và đóng dấu)**

**Chủ căn nhà  
(Ký ghi rõ họ và tên)**

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**BIÊN BẢN XÁC NHẬN HIỆN TRƯỜNG**

(V/v Hạ tầng kỹ thuật và hiện trạng xung quanh căn nhà: .....trước thi công hoàn thiện)

Hôm nay, ngày.....tháng.... năm ....., tại Căn nhà.....- Công trình Khu nhà ở thấp tầng LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8 – Dự án Khu đô thị mới Phước An.

Chúng tôi gồm:

**1. Đại diện Chủ đầu tư (Bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN**

- Ông: ..... Chức vụ: .....

- Ông: ..... Chức vụ: .....

**2. Đại diện Chủ nhà (Bên B): CĂN NHÀ .....**

- Ông (Bà): ..... Chức vụ: Chủ sở hữu căn nhà

- Ông (Bà): ..... Chức vụ: Nhà thầu thi công hoàn thiện

*Hai bên cùng nhau kiểm tra hiện trạng Hạ tầng và Khu vực xung quanh căn nhà trước khi thi công hoàn thiện, thống nhất xác nhận như sau:*

TT	Hạng mục	Hiện trạng		GHI CHÚ
		Tốt	Hư hỏng	
1	Vĩa hè	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Bó vỉa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Mặt đường nhựa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Hố ga thoát nước mưa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Hố ga thoát nước thải	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	Trụ đèn chiếu sáng	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	Tủ phân phối điện lực	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Cây xanh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	Nhà cận kề	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	Hạ tầng khác .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



*(Handwritten signature)*

**- Bên B cam kết:**

+ Sau khi hoàn thiện xong căn nhà, bên B sẽ dọn dẹp vệ sinh, hoàn trả nguyên trạng hạ tầng như ban đầu. Nếu Bên B gây hư hỏng, làm thay đổi hiện trạng hạ tầng xung quanh khu vực thi công hoặc các khu vực khác của dự án thì phải sửa chữa để trả lại nguyên trạng.

+ Chủ đầu tư được quyền sử dụng tiền ký quỹ của bên B để sửa chữa hoàn thiện hạ tầng hư hỏng trong trường hợp bên B không sửa chữa hoặc sửa chữa không đạt yêu cầu.

Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị pháp lý như nhau, bên A giữ 02 bản, bên B giữ 01 bản để thực hiện.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**



*(Handwritten mark)*

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



....., ngày ..... tháng ..... năm .....

## BIÊN BẢN XÁC NHẬN HIỆN TRƯỜNG

(V/v Hạ tầng kỹ thuật và hiện trạng xung quanh căn nhà: .....sau thi công hoàn thiện)

Hôm nay, ngày.....tháng.... năm ....., tại Căn nhà.....- Công trình Khu nhà ở thấp tầng LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8 – Dự án Khu đô thị mới Phước An.

Chúng tôi gồm:

**1. Đại diện Chủ đầu tư (Bên A): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN.**

- Ông: ..... Chức vụ: .....

- Ông: ..... Chức vụ: .....

**2. Đại diện Chủ nhà (Bên B): CĂN NHÀ .....**

- Ông (Bà): ..... Chức vụ: Chủ sở hữu căn nhà

- Ông (Bà): ..... Chức vụ: Nhà thầu thi công hoàn thiện

Hai bên cùng nhau kiểm tra hiện trạng Hạ tầng và Khu vực xung quanh căn nhà sau khi thi công hoàn thiện, thống nhất xác nhận như sau:

TT	Hạng mục	Tình trạng		GHI CHÚ
		Tốt	Hư hỏng	
1	Via hè	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Bó vỉa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Mặt đường nhựa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Hố ga thoát nước mưa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Hố ga thoát nước thải	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	Trụ đèn chiếu sáng	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	Tủ phân phối điện lực	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Cây xanh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	Nhà cận kề	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	Hạ tầng khác .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



*(Handwritten signature)*

Khách hàng có trách nhiệm sửa chữa, hoàn thiện các lỗi còn lại trên sau 07 ngày kể từ ngày lập biên bản này.

Hạ tầng kỹ thuật và khu vực xung quanh đã sửa chữa, dọn dẹp hoàn thành đạt yêu

Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị pháp lý như nhau, Chủ đầu tư giữ 02 bản, Khách hàng giữ 01 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B

Nhà thầu thi công

Chủ căn nhà



*(Handwritten signature)*

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



....., ngày ..... tháng ..... năm .....

### ĐƠN ĐỀ NGHỊ

(V/v hoàn trả tiền ký quỹ hạ tầng sau khi thi công hoàn thiện căn nhà:.....)

**Kính gửi:** Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị HUD Sài Gòn

Tôi tên là : .....  
Số CCCD : ..... Ngày cấp: .....  
Nơi cấp : .....  
Địa chỉ liên hệ : .....  
Số điện thoại : ..... Email: .....

Là chủ sở hữu căn nhà .....thuộc Nhóm nhà ở NO3 - Khu đô thị mới Phước An.

Hiện nay, tôi đã thi công hoàn thiện xong căn nhà....., đồng thời phối hợp với đại diện Ban chỉ huy công trình của Quý công ty kiểm tra, xác nhận công tác sửa chữa hạ tầng kỹ thuật, dọn dẹp khu vực ảnh hưởng xung quanh đảm bảo theo nguyên trạng ban đầu.

Tôi đề nghị Công ty HUD Sài Gòn chuyển khoản hoàn trả lại số tiền ký quỹ cho tôi theo thông tin:

- Tên chủ tài khoản: .....
- Số tài khoản: .....
- Tại Ngân hàng: .....

Tôi xin cam kết các thông tin trên là chính xác và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn.

**Xác nhận của Công ty**  
Phòng TC-KT                      Phòng ĐT-QLXL

**Người đề nghị**  
**Chủ căn nhà**  
(Ký ghi rõ họ và tên)